**Rooseveltova 618/26**

**Oprava bytu č. 11**

**Dveře 8**

**TECHNICKÝ POPIS PRACÍ**

.

Technický popis se týká rekonstrukce bytu č. 18 na adrese Rooseveltova 615/34, Praha 6. Byt se nachází v 2.NP.

Postup prací

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tabulka místností původní stav | | | |
| Č. | Název místnosti | Plocha(m2) | Povrch podlahy |
| 1.1 | Kuchyně | 4,91 | Dlažba |
| 1.2 | Obývací pokoj | 26,36 | PVC , OSB, korek |
| 1.3 | Ložnice | 20,87 | Parkety |
| 1.4 | WC | 1,28 | Dlažba |
| 1.5 | Předsíň | 9,7 | PVC, teraco |
| 1.6 | Koupelna | 2,43 | Dlažba |
| 1.7 | Šatna | 1,9 | Dlažba |
|  |  | 67,45 m² |  |

Kuchyně

V kuchyni bude otlučen obklad a dlažba. Oškrábe se malba na stropu a stěnách, strop se upraví perlinkou, lepidlem a přeštukuje. Bude provedena nová malba. Provede se nová dlažba a obklad. Obklad bude ve výšce 80 cm (výška osazení desky kuchyňské linky, výška obkladů bude 60 cm. Bude zkontrolováno napojení odpadu a kanalizace pro dřez.

Předsíň.

V předsíni bude provedena nová omítka ( perlinka, lepidlo, štuk)

Na podlaze je PVC a teraco. PVC se odstraní a bude provedena dlažba včetně soklu.

WC

Otlučeny obklady, dlažba a provedeny nové (výška obkladů 200 cm)

Koupelna

Budou otlučeny obklady a odsekána dlažba, demontovaná vana a umyvadlo. Provedou se nové obklady a dlažba, na podlaze a kolem vany bude provedena stěrková izolace.

Budou osazeny nové zařizovací předměty. (vana, umyvadlo, baterie)

Obývací pokoj

Odstraní se podlahová krytina ( PVC), pod PVC jsou korkové desky a pod nimi OSB. Souvrství bude odstraněno a položena nová plovoucí podlaha s olištováním.

Omítky stěny budou oškrábané a vzhledem k nerovnostem se povrchy potáhnou perlinkou lepidlem a přeštukují se.

Ložnice

Úprava stěn bude provedena jako v obývacím pokoji.

Na podlaze jsou parkety, které se přebrousí a přelakují lakem např. BOMA.

Šatna

Provede se demontáž dlažeb a provede se nová dlažba se soklem. Stěny budou přeštukovány.

Všeobecně

Všechny dveře včetně zárubní budou obroušeny, přetmeleny a nově natřeny syntetickým emailem.

Elektroinstalace

V bytě jsou naprosto nevhodně a v nedostatečném počtu osazeny zásuvky.

Proto bude proveden nový rozvod elektro .

Zásuvky a vypínače budou tango bílé v rámečku, světelný okruh bude ukončen vývody, osazení světel provede nájemník.

V předsíni bude ukončeno napojení kabelové televize, další rozvod si zajistí nájemník sám.

Realizační firma provede po ukončení stavebních prací kompletní úklid všech místností.

Všechny práce budou prováděny dle platných stavebních norem. Zadavatel upozorňuje na dodržování pořádku a BOZP. Toto je pouze stručný popis prací. Kompletní výpis všech prací je stanoven výkazem výměr.

Fotodokumentace:













